

Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

„ODHLUČNĚNÍ UČEBEN V BUDOVĚ A“

1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele:

Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka
příspěvková organizace
Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4 – Braník
IČ: 63834286
Zastoupená: Eduardem Klezlou, ředitelem
dále jen „Zadavatel“

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:
Bc. Jitka Kavalířová
Konzervatoř a Vyšší odborná škola, Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4 - Braník
IČ: 63834286
email: kavalirova.jitka@kjj.cz

2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.
Veřejná zakázka malého rozsahu.

2.2. Název veřejné zakázky

„Odhlučnění učeben v budově A“

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky:
Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka, Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4

2.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje splnění předmětu veřejné zakázky v termínu červenec/srpen 2026

2.5. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky

Akustická úprava učeben.

2.5.1. Popis předmětu plnění

- Předmětem plnění veřejné zakázky je
- akustická úprava učeben – výuka cizích jazyků, zpěvu a hudebních nástrojů
 - zpracování potřebné projektové dokumentace a měření
 - nutná prohlídka na místě plnění veřejné zakázky – dle domluvy

3. Zpracování a podání nabídky

Nabídku podá uchazeč písemně, v 1 originále (výtisk označí pojmem „originál“) a v (doporučeno zadavatelem – není podmínkou) 1 kopii (výtisk označí pojmem „kopie“). Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude zpracována v listinné podobě a musí být podána v řádně uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítkem a/nebo podpisem uchazeče, označené názvem veřejné zakázky – „Odhlučnění učeben v budově A“, na které musí být uvedena zpětná adresa uchazeče. Na obálce bude dále uveden nápis „NEOTEVÍRAT“. Nabídka včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu zakázky bude zpracována v českém jazyce (není-li dále u vybraných částí nabídky připuštěno jinak). Nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Lze nabídky zasílat na e-mail: vyberova-rizeni@kjj.cz

3.1. Požadovaný obsah nabídky

3.1.1. Krycí list nabídky

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 k této výzvě, do kterého budou doplněny všechny požadované údaje týkající se uchazeče a požadované údaje k dílčímu hodnotícímu kritériu celková nabídková cena.

3.1.2 Kvalifikační kritéria

Doložení kvalifikačních kritérií způsobem uvedeným v čl. 6 této výzvy, která budou seřazena od základních po profesní dle čl. 6 této výzvy.

3.1.3 Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována v požadované struktuře dle čl. 4 této výzvy. Celková nabídková cena bude současně doplněna do Krycího listu nabídky.

3.1.4 Popis nabízeného plnění

Součástí nabídky bude dále popis nabízeného plnění – Rekonstrukce vstupní rampy, schodů (protiskluzová dlažba) a vstupních hliníkových dveří.

3.1.5 Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud návrh nepodepisuje sám uchazeč (fyzická osoba), resp. jeho statutární orgán (právnícká osoba), musí být ke smlouvě přiložen i doklad, z něhož vyplývá oprávnění jednající osoby - zástupce jednat za uchazeče (originál či kopie plné moci či jiného pověřovacího dokumentu).

Návrh smlouvy musí plně respektovat obchodní podmínky uvedené v čl. 5 této výzvy (příslušná ustanovení musí být do návrhu smlouvy zpracována). Nerespektování tohoto požadavku může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

3.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. **Nejzazší termín pro podání nabídky Zadavatel stanovuje na 11.05.2026 do 12:00 hod.**

3.3. Místo podání nabídky

Písemnou nabídku lze podat osobně v sídle Zadavatele na adrese Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4 - Braník, do recepce v přízemí, a to v úředních hodinách, tj. v pracovní dny mezi 9:00 hod. a 15:00 hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do hodiny odpovídající konci lhůty), doporučeně poštou či prostřednictvím kurýra na tutéž adresu nebo elektronicky na e-mail: vyberova-rizeni@kijj.cz

3.4. Další soutěžní podmínky

- Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 2 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídek.

4. Zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uvede nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu a náplni tak, jak je tento popsán výše v čl. 2.5.1. této výzvy k podání nabídek.

Stanovená nabídková cena musí být stanovena jako konečná a nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu a v souladu s touto výzvou.

Zadavatel současně upozorňuje, že nabídková cena musí rovněž zahrnovat veškeré poplatky a daňová zatížení, která jsou s plněním předmětu smlouvy spojená a v konečném důsledku zatěžují Zadavatele jako kupujícího.

Cena musí být stanovena ve skladbě cena bez DPH, hodnota DPH a cena včetně DPH.

Celková nabídková cena bude doplněna rovněž do Krycího listu nabídky.

5. Obchodní podmínky

Uchazeč je při přípravě návrhu smlouvy vázán podmínkami této výzvy, tzn., že všechny níže uvedené obchodní a platební podmínky musí být do návrhu smlouvy předloženého uchazečem beze zbytku zapracovány.

Uchazeč není oprávněn do smlouvy zapracovat jiné sankční podmínky postihující Zadavatele než ty, které jsou uvedeny níže v čl. 5.5. této výzvy (Zadavatel není povinen je akceptovat).

Pokud uchazeč hodlá k návrhu smlouvy přiložit své obchodní podmínky, je povinen do návrhu smlouvy zapracovat ustanovení o tom, že v případě rozporu mezi úpravou určité otázky ve smlouvě a v přiložených obchodních, má přednost a použije se ustanovení uvedené ve smlouvě.

Dále se uvádí konkrétní obchodní podmínky k zapracování:

5.1. Předmět plnění, místo a doba plnění

- Smlouva musí obsahovat přesný popis předmětu plnění. Z popisu musí být zřejmé naplnění veškerých požadavků na předmět plnění vyplývajících z této výzvy (zejm. čl. 2.5.1.).
- Místem plnění je sídlo Zadavatele.

- Termín realizace: červenec/srpen 2026

5.2. Cena

- Sjednaná cena je cenou nepřekročitelnou.
- Součástí ceny jsou veškeré náklady odpovídající předmětu plnění uvedenému v čl. 2.5.1. této výzvy. Součástí ceny jsou dále i veškeré poplatky a daňová či zatížení spojená s plněním předmětu smlouvy, která jdou v konečném důsledku k tíži zadavatele.

5.3. Platební podmínky

- Záloha se neposkytuje.
- Úhrada bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným uchazečem.
- Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení zadavateli.
- Vybraný uchazeč je oprávněn vystavit fakturu po řádném dodání a předání předmětu plnění.
- V záhlaví faktury bude výrazně uveden text „Odhlučnění učeben v budově A“.
- Vybraný uchazeč dodá Zadavateli fakturu v 1 vyhotovení za účelem potřeby Zadavatele prokazovat způsobilé výdaje.
- Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem či smlouvou stanovené náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že vybraný uchazeč je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti - v takovém případě není Zadavatel v prodlení s úhradou.

5.4. Záruka

- Vybraný uchazeč je povinen poskytnout Zadavateli na předmět plnění záruku v délce trvání 60ti měsíců počínaje dnem řádného předání a převzetí předmětu plnění. Záležitosti neupravené touto částí obchodních podmínek týkající se záruky se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Vadu zjištěnou v záruční době je Zadavatel povinen oznámit vybranému uchazeči bez zbytečného odkladu na kontaktní email uvedený pro komunikaci. Odesláním emailu Zadavatelem na uvedenou adresu vybraného uchazeče je nárok z vady považován za řádně uplatněný.
- Po dobu trvání záruky je vybraný uchazeč povinen zahájit odstraňování závad bez zbytečného odkladu tak, aby odstraněna byla nejpozději do 14-ti dnů od jejího oznámení.
- Vybraný uchazeč je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že vadu neuznává.

5.5. Sankční ustanovení

- V případě prodlení vybraného uchazeče s termínem plnění dle smlouvy je vybraný uchazeč povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění, za každý den prodlení.
- V případě prodlení Zadavatele s úhradou faktury vystavené vybraným uchazečem v rámci plnění této veřejné zakázky a v souladu s těmito obchodními a platebními podmínkami, je Zadavatel povinen zaplatit vybranému uchazeči smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Vznikem povinnosti platit smluvní pokutu ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost vybraného uchazeče splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Vznikem povinnosti platit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením nebude dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody v plném rozsahu ani právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezanikne.
- Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

5.6. Předčasné ukončení smlouvy

- Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vybraný uchazeč je v prodlení s řádným plněním předmětu smlouvy o více než 14 dnů, a/nebo předmět plnění neodpovídá podmínkám této výzvy a smlouvy, vybraný uchazeč nezjednal nápravu ve lhůtě poskytnuté mu k tomu Zadavatelem.
- Vybraný uchazeč je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Zadavatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů a náprava nebyla zjednána ani po prokazatelně doručené dodatečné výzvě k provedení úhrady.
- V případě předčasného ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od zániku smlouvy vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy.

5.7. Ostatní

- Vybraný uchazeč není oprávněn postoupit práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.
- Vybraný uchazeč je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od zániku smlouvy. Po tuto dobu je vybraný uchazeč povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- Smlouva musí obsahovat výslovné prohlášení vybraného uchazeče, že ve smlouvě není obsaženo obchodní tajemství a vybraný uchazeč tak souhlasí s uveřejněním jejího úplného znění.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

Kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který prokáže splnění kvalifikačních kritérií specifikovaných níže.

6.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů

insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹.

Prokázání splnění kvalifikace

Splnění základního kvalifikačního předpokladu dle odst. 6.1 bodu a) až k) této zadávací dokumentace prokazuje uchazeč čestným prohlášením; vzor příslušného čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 3 této výzvy.

6.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3. Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel resp. Zadavatelem pověřená hodnotící komise posoudí prokázání splnění kvalifikace uchazeče z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto výzvou.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.4. Pravost a stáří dokladů

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.5. Prokazování kvalifikace se subdodavatelem a při společné nabídce

V případě, že uchazeč prokazuje splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, případně pokud kvalifikaci prokazují uchazeči podávající společnou nabídku jako jeden uchazeč, použije se na prokazování kvalifikace ust. § 51 odst. 4 až 6 zákona a ustanovení související obdobně.

6.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení.

7. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky „**nejnižší nabídkovou cenu**“.

Nabídky uchazečů bude Zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny zpracované způsobem dle čl. 4 této výzvy – hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

7.1. Celková nabídková cena

Celková nabídková cena bude hodnotící komisí hodnocena z absolutní výše předložené nabídkové ceny. Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s plněním veřejné zakázky v rozsahu této výzvy.

Pro hodnotící kritérium Celková nabídková cena bude za nejuhodnější považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH)

8. Další podmínky výběrového řízení

- a) Uchazeč má právo vyžádat si dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to u osoby pověřené zadavatelskými činnostmi uvedené v čl. 1.; tyto informace budou poskytnuty do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Podání žádosti o dodatečné informace není důvodem pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.
- b) Pokud vybraný (vítězný) uchazeč odmítne uzavřít smlouvu ve lhůtě stanovené Zadavatelem nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít smlouvu nebo neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud smlouvu neuzavře ani třetí uchazeč v pořadí, je Zadavatel povinen zadávací řízení zrušit.
- c) **Přihlásí-li se do výběrového řízení pouze jeden zájemce a bude-li splňovat veškeré podmínky zadané ve výzvě výběrového řízení, lze tuto veřejnou zakázku malého rozsahu přijmout.**

9. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) neposkytnout uchazečům náhradu žádných nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- c) vyloučit uchazeče, který podal nepřijatelnou nabídku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., tj. zejména takovou, která nevyhovuje zadávacím podmínkám (např. nedoložení veškerých požadovaných dokladů a prohlášení či nedodržení závazných pokynů uvedených v této výzvě, nabízené plnění nebude vyhovovat stanoveným zadávacím podmínkám apod.);
- d) vyloučit uchazeče, pokud se na zpracování jeho osoba podílející se na přípravě či realizaci Projektu nebo osoba podílející se na přípravě či realizaci výběrového řízení, nebo pokud kterákoliv z těchto osob působí u subdodavatele uchazeče či u kteréhokoliv člena sdružení, v jehož rámci uchazeč podává nabídku;
- e) jednat o konečné podobě smlouvy na plnění veřejné zakázky, resp. tuto smlouvu upravit ve smyslu důsledného naplnění Zadavatelem stanovených obchodních podmínek v této výzvě k podání nabídek, resp. ve smyslu úpravy ustanovení, která budou pro Zadavatele v podobě navržené uchazečem neakceptovatelná;
- f) výběrové řízení do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

10. Přílohy

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Prohlášení uchazeče – O platnosti nabídky nejméně do termínu uzavření SoD
- Příloha č. 3 - Vzorové čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům

V Praze dne 23. 4. 2026

KONZERVATOŘ
A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
JAROSLAVA JEŽKA
Praha 4 - Braník, Roškotova 4



.....
Eduard KLEZLA
ředitel